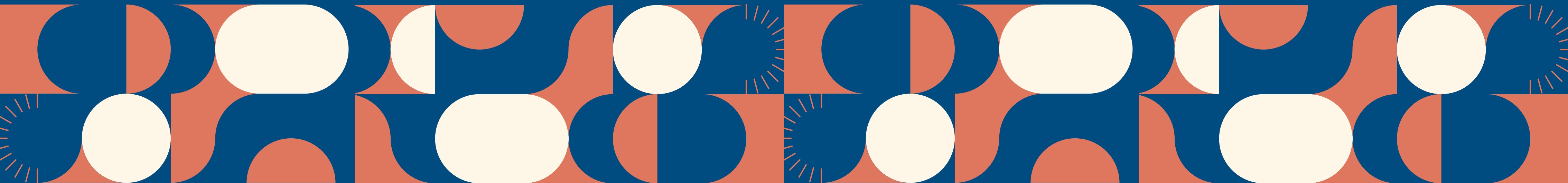


# multiview

R E S I D E N C E

SUA VIDA COM MÚTIPLAS POSSIBILIDADES.





SUA  
QUALIDADE  
DE **vida**  
MORA AQUI.

No encontro entre o verde e o urbano, entre a diversão e o conforto, está seu novo lar. O lugar certo para multiplicar sua felicidade em Santa Bárbara d'Oeste.

**multiview**  
RESIDENCE



A FRJR foi criada em 2008 com o intuito de desenvolver empreendimentos imobiliários em Belo Horizonte, Minas Gerais. Matriz em Belo Horizonte e foco em incorporações nos estados de SP, MG e RJ. Com experiência de participação em mais de 100 empreendimentos ao longo dos 17 anos de existência, tem como acionista principal um dos fundadores da Localiza & Co, Flavio Brandão Resende. A FRJR tem uma relação antiga com a região. Foi construtora e acionista do antigo Vic Center, participou como sócio da FYP Engenharia no empreendimento California Boulevard e hoje tem uma participação no Villa Multimall.



### Atuação geográfica

Foco em MG, RJ e SP  
1 hora de Voo da Sede  
Teto MCMV  
Piso SBPE

### 9 Cidades em aprovação / Lançamento

Rio de Janeiro/SP  
Itaboraí / São Gonçalo/RJ  
Vespasiano/MG  
Betim/MG  
Belo Horizonte/MG

Pará de Minas/MG  
Ribeirão Preto/SP  
Sorocaba/SP  
Santa Bárbara d'Oeste/SP

## FICHA TÉCNICA

**Incorporação e construção:** FRJR

Empreendimentos Imobiliários

**Endereço:** Rua Antônio Idair Mollon, 100,  
Jardim Fernando Mollon, Santa Bárbara do Oeste/SP.

**Área do terreno:** 6.594,47M2

**Número de torres:** 2

**Total de unidades:** 298

**Número de pavimentos:**

**Torre A:** 20 pavimentos

**Torre B:** 19 pavimentos

**Número de unidades por pavimento:**

**Térreo:** 06 unidades garden

**Tipo:** 08 unidades

**Cobertura Torre A:** 02 unidades

**Cobertura Torre B:** 04 unidades

**Sistema construtivo:** Parede de concreto





## EMPREENDIMENTO

### **CONDOMÍNIO FECHADO**

### **PORTARIA COM SISTEMA DE MONITORAMENTO**

ACESSO POR BIOMETRIA DIGITAL NA PORTARIA  
E NA ENTRADA DAS TORRES

### **LAZER ENTREGUE DECORADO E MOBILIADO**

### **ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS**

### **LUMINÁRIAS COM SENSOR DE PRESENÇA NO HALL DAS TORRES**

### **PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA**

**VAGAS DE CARRO:** 298 VAGAS VINCULADAS,  
SENDO 9 VAGAS PARA PCD, UMA VAGA DEMARCADA  
PARA CADA UNIDADE

**VAGAS DE VISITANTES:** 3

**VAGAS DE MOTO:** 6



## VOCÊ **conectado** AO VILLA MULTIMALL.

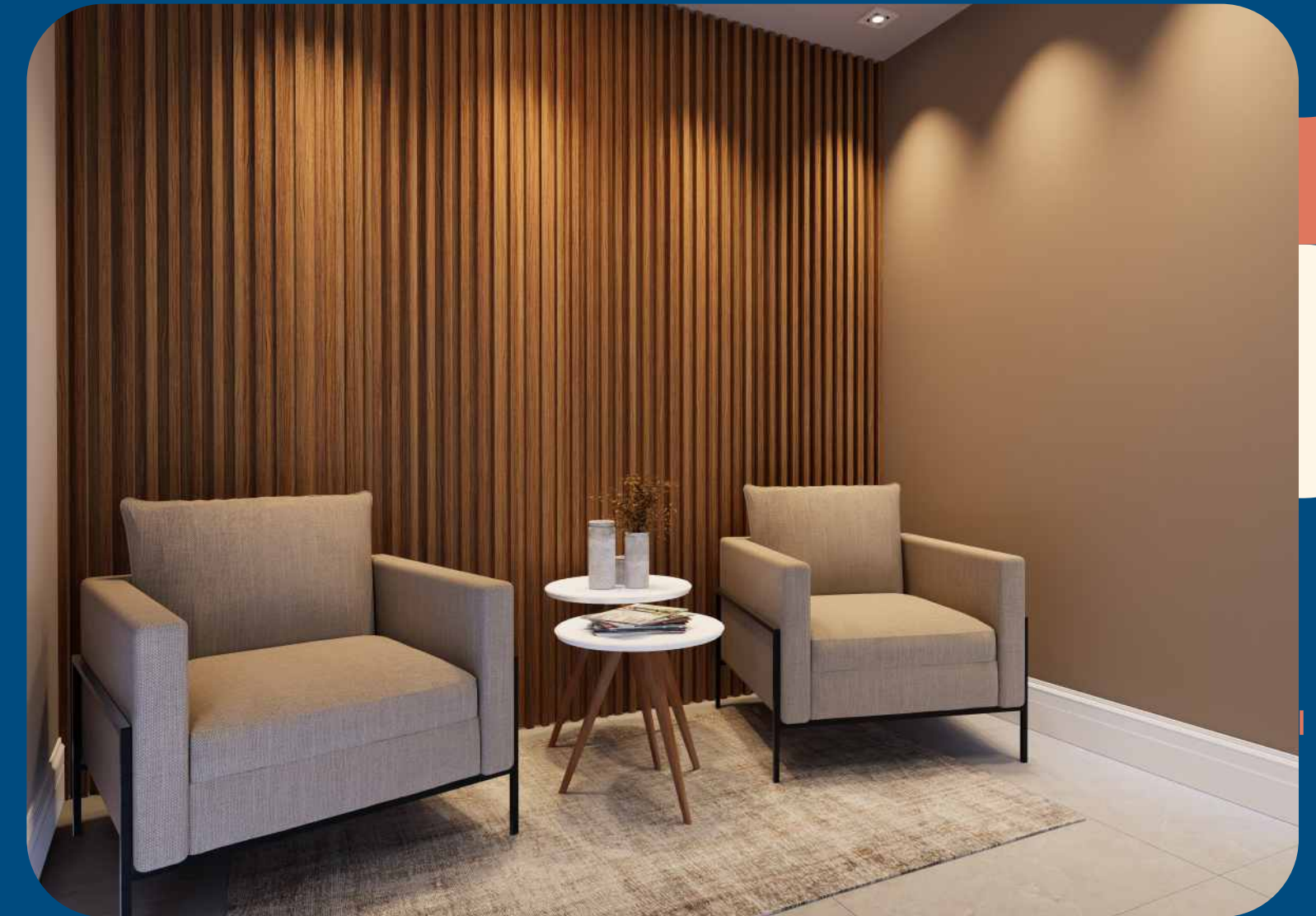
Imagine viver **ao lado de um shopping** e fazer tudo a pé. No Multiview Residencial é assim. Aqui, você está conectado ao Villa Multimall e tem múltiplas possibilidades para viver com mais praticidade, segurança e conforto.

Localização privilegiada, entre o Tivoli Shopping e o Villa Multimall.





**Portaria**



## CONFORTO, BEM-ESTAR E DIFERENCIAIS ÚNICOS.

Previsão com  
sistema de  
monitoramento.

Acesso por  
biometria digital  
na portaria

Wi-fi nas  
áreas  
comuns



**SEJA BEM-VINDO  
A UM MUNDO DE  
BOAS SURPRESAS.**

# DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS

**VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA À CARVÃO**

**SALA**  
Ambiente integrado

**QUARTOS COM JANELAS EM VENEZIANA**  
Com esquadrias pretas

**ESPAÇO PARA CLOSET**

**PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO**  
Nos quartos e na sala

**COZINHA FUNCIONAL**  
Com bancada em granito e cuba em inox.

**ÁREA DE SERVIÇO**  
Com tanque em louça

**PISO EM PORCELANATO**  
Nas áreas molhadas

**AUTOMAÇÃO POR ALEXA**  
Possibilidade de automatizar lâmpadas e equipamentos que utilizam controle remoto. Kit comercializado.

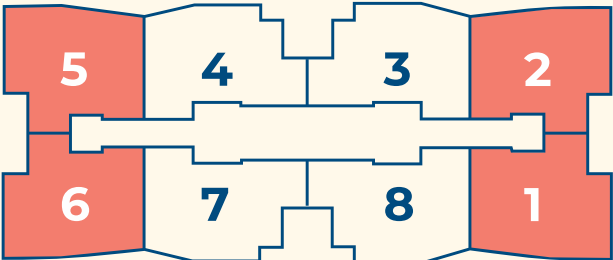
## APARTAMENTO

**2 DORMS**  
com suíte e closet

**57,89m²**



Final 1, 2, 5 e 6



DIFERENCIAIS  
EXCLUSIVOS

**VARANDA GOURMET COM  
CHURRASQUEIRA À CARVÃO**

**SALA**  
Ambiente integrado

**QUARTOS COM JANELAS EM VENEZIANA**  
Com esquadrias pretas

**LAVABO**

**PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO**  
Nos quartos e na sala

**COZINHA FUNCIONAL**  
Com bancada em granito e cuba em inox.

**ÁREA DE SERVIÇO**  
Com tanque em louça

**PISO EM PORCELANATO**  
Nas áreas molhadas

**AUTOMAÇÃO POR ALEXA**  
Possibilidade de automatizar lâmpadas e  
equipamentos que utilizam controle remoto.  
Kit comercializado.

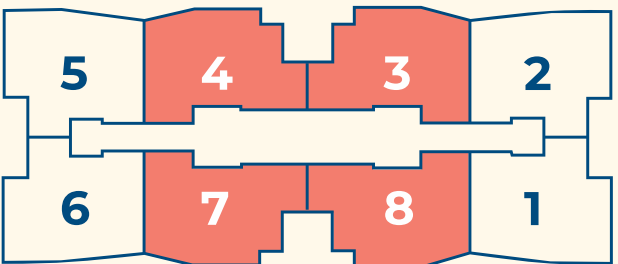
APARTAMENTO

2 SUÍTES  
com  
lavabo

57,23 m<sup>2</sup>



Final 3, 4, 7 e 8



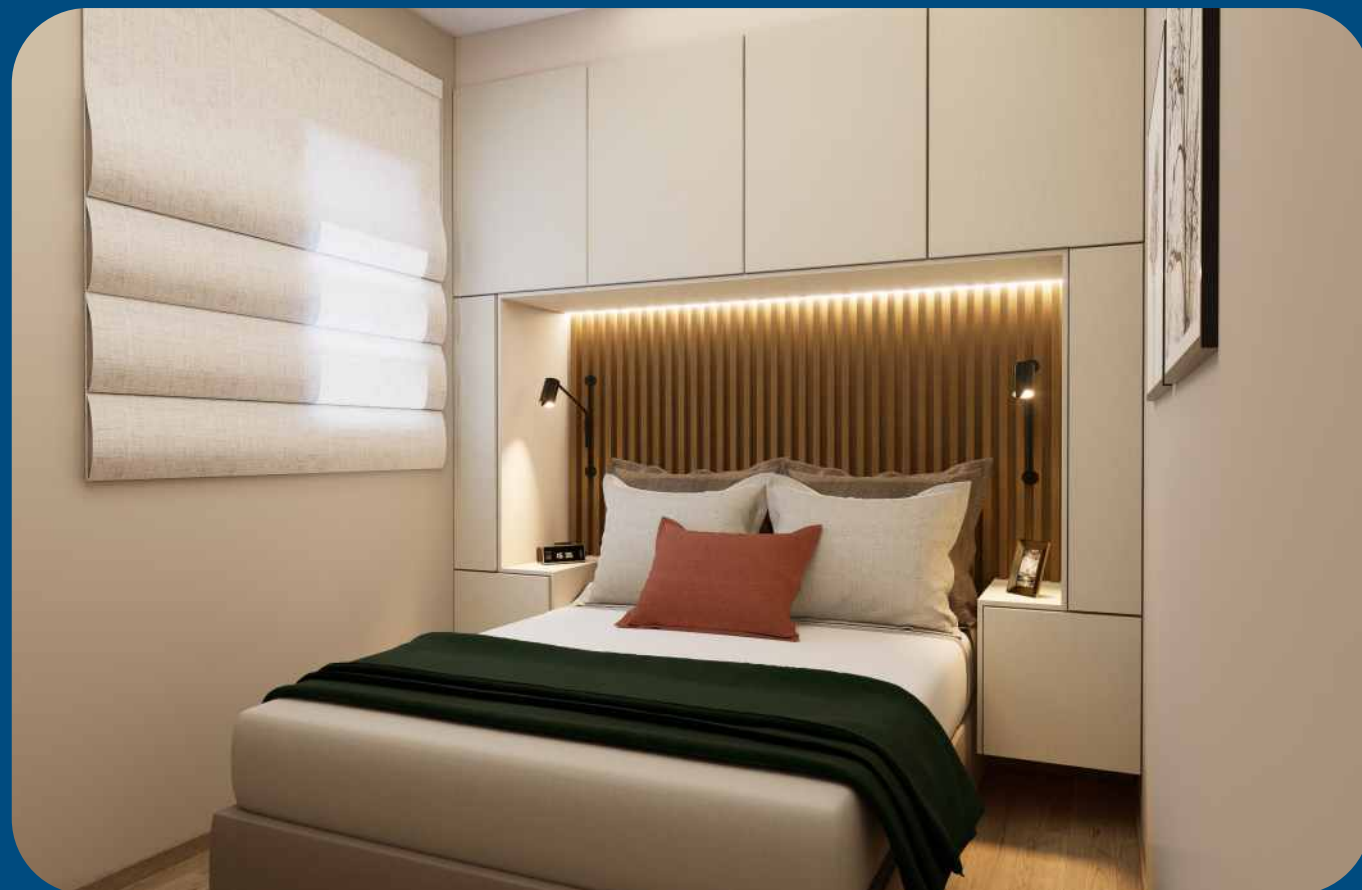


Implantação TORRE A



Implantação TORRE B





## Detalhes que entregam conforto

Previsão de  
ar-condicionado  
nos quartos e sala

Janela  
veneziana  
nos quartos

Automação  
por Alexa\*



**Varanda gourmet com  
churrasqueira à carvão**

\*Item opcional para automação da iluminação e de aparelhos com controle remoto.  
O kit não está incluso no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização.



MÚLTIPLAS OPÇÕES DE PLANTA

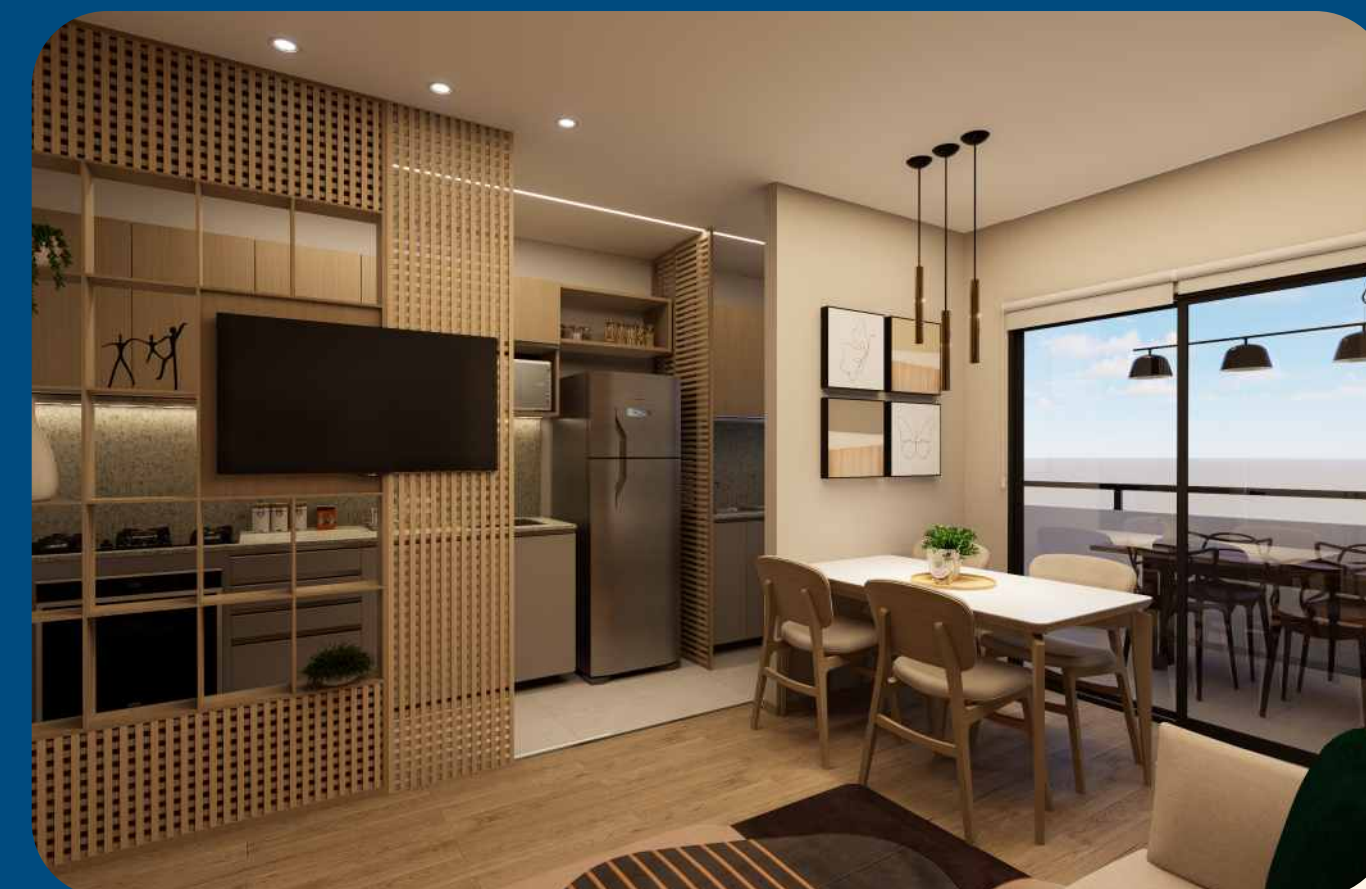
**2** DORMS  
com suíte  
e closet

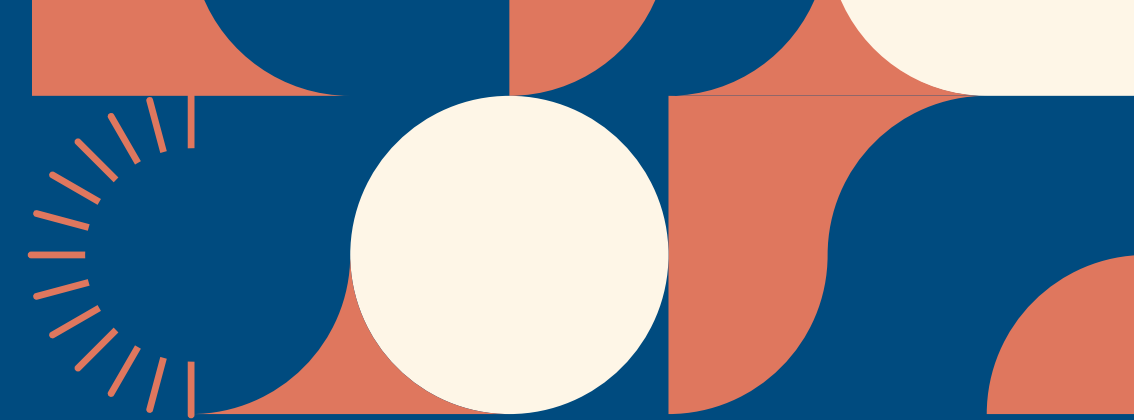
**2** SUÍTES  
com  
lavabo

garden

cobertura

de **57.121** m<sup>2</sup>





## LAZER COMPLETO PARA MULTIPLICAR A DIVERSÃO.



Espaços de lazer  
distribuídos no  
térreo e no rooftop



Wi-fi nas  
áreas comuns

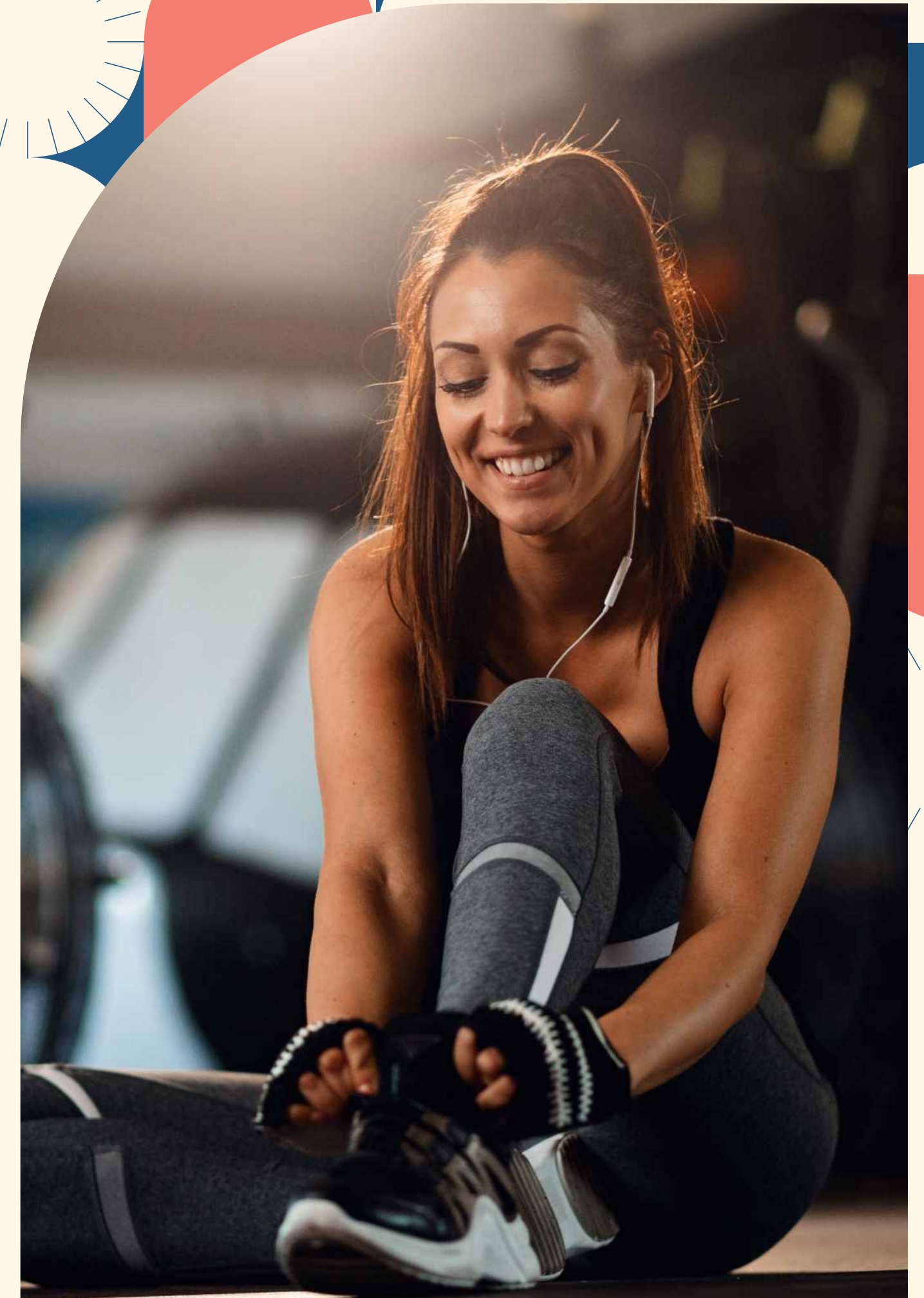


**Lazer**  
entregue  
mobiliado e  
decorado





**Academia**

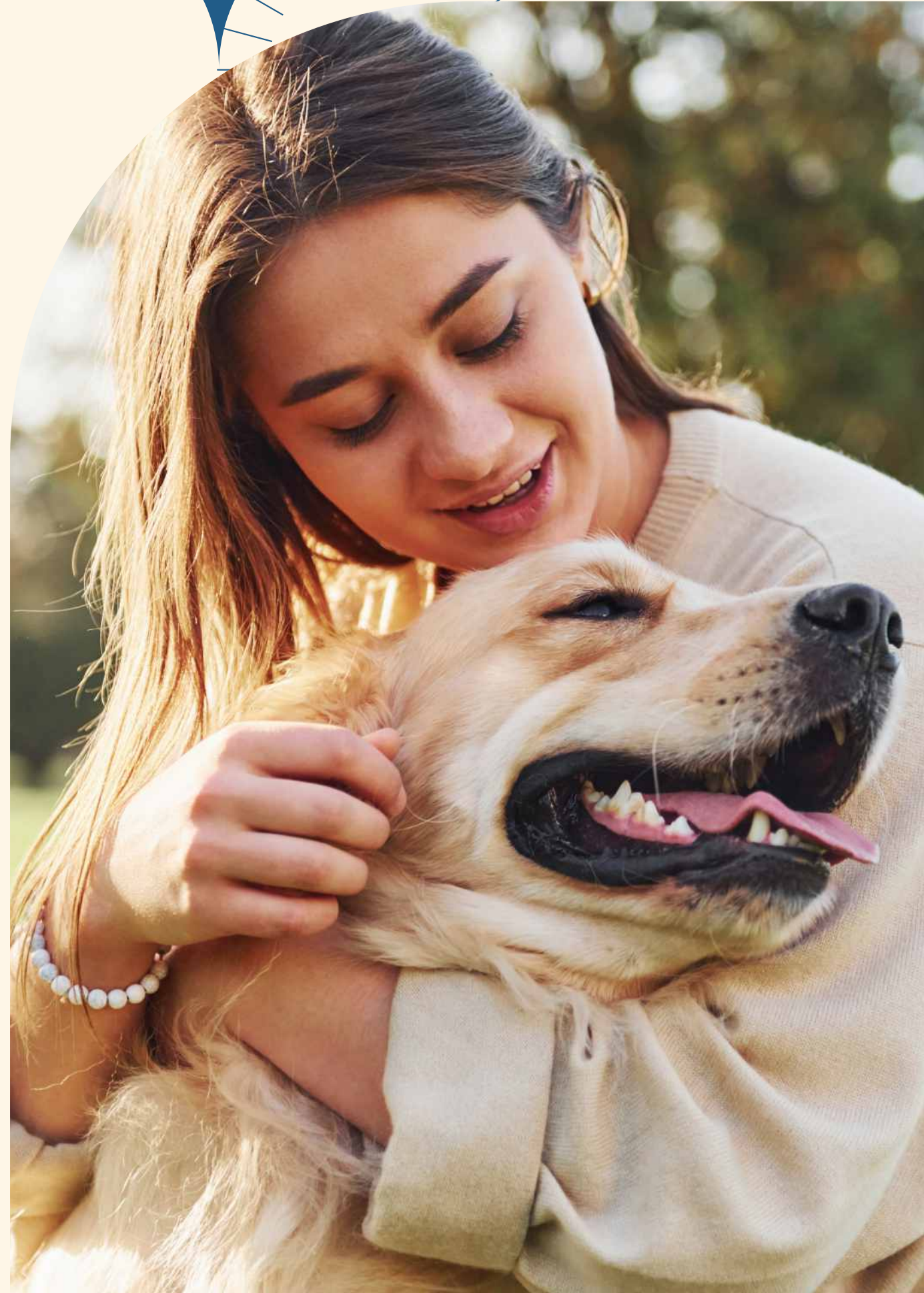




Sala de jogos

# Brinquedoteca





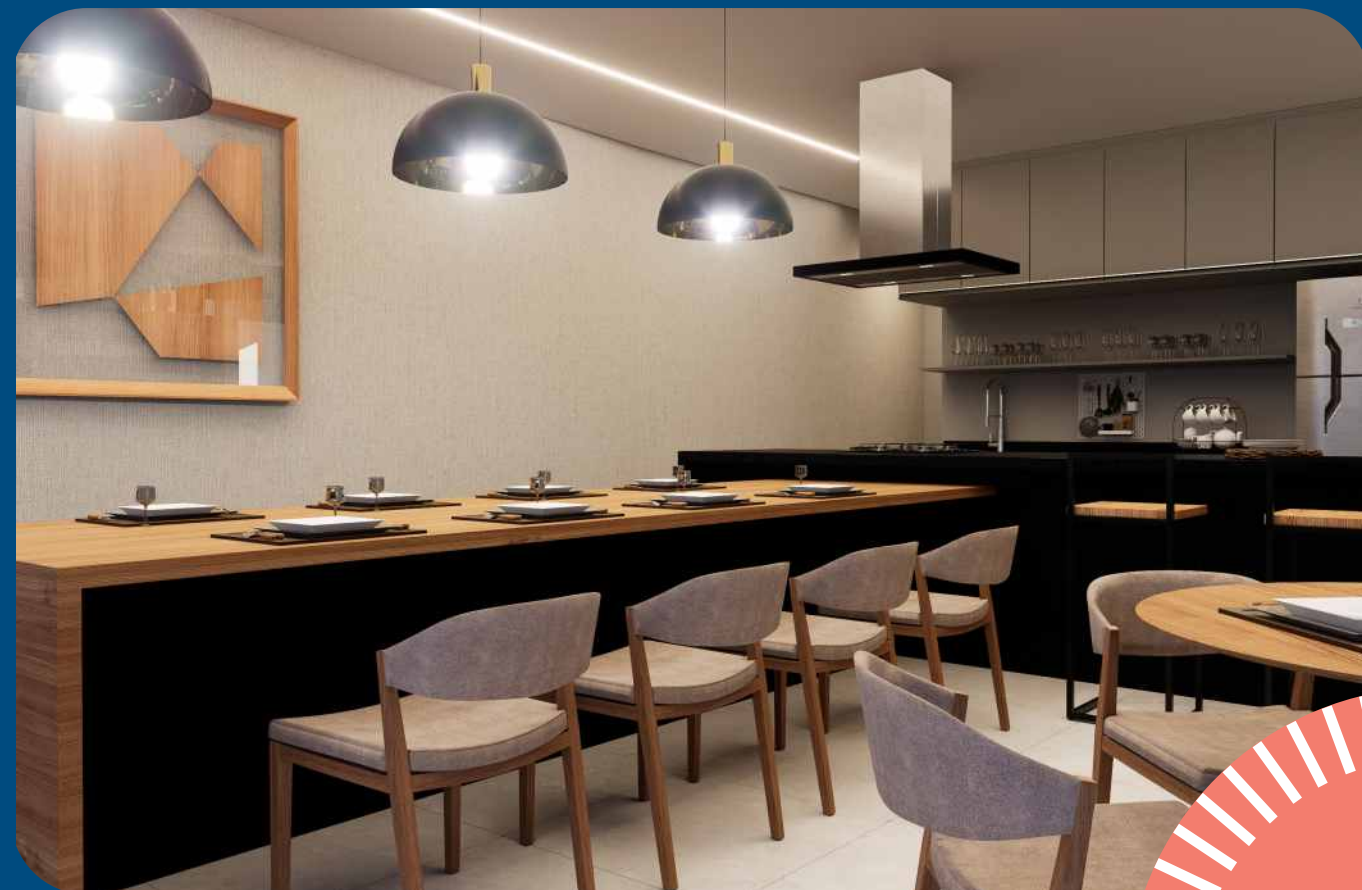


**Cinema**

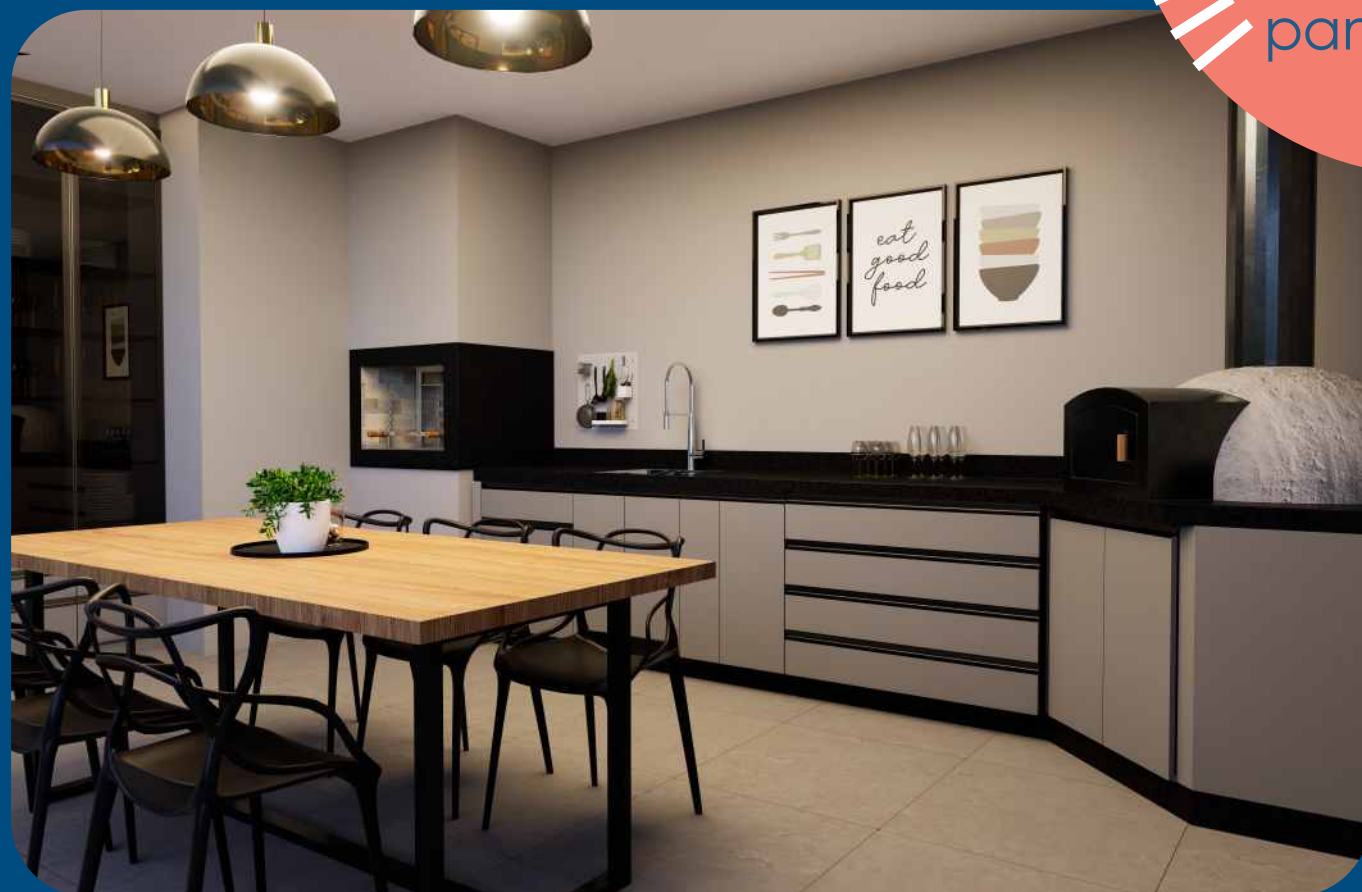




**Espaço Coworking**



Salão de Festa  
e Espaço Gourmet



**Rooftop**  
com lazer  
e vista  
panorâmica





## ESTACIONAMENTO COBERTO OU DESCOBERTO



**multiview**  
RESIDENCE

**FRJR**  
empreendimentos